

Договор на оказание услуг по санитарному содержанию
мусорокамеры жилого дома

г. Дубна

«01» июля 2016г.

Товарищество собственников жилья «На Моховой» в лице председателя правления Крутовской Ольги Викторовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и

Индивидуальный предприниматель Лобачева Марина Викторовна в лице Лобачевой М.В., именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Предмет договора

1. Исполнитель предоставляет услуги по санитарному содержанию вспомогательных помещений жилого дома, расположенного по адресу:

Московская область, город Дубна, улица Моховая дом 13, а Заказчик оплачивает предоставленные услуги в размере, установленном настоящим договором.

Стоимость услуги и порядок расчетов

2. Стоимость услуг определяется исходя из фактически оказываемого объема услуг и формируется Исполнителем на основании его фактических затрат на предоставление данной услуги в соответствии с законодательством.

3. Оплата услуг производится Заказчиком в порядке и сроки, установленные законодательством в размере 2500 (Две тысячи пятьсот) рублей за оказываемую услугу.

4. В случае прекращения предоставления услуги по санитарному содержанию вспомогательных помещений жилого дома в установленных законодательством случаях оплата услуги производится по фактическим затратам на момент получения Исполнителем извещения о прекращении оказания услуги.

Объем услуг, порядок и сроки их оказания

5. Услуги по санитарному содержанию вспомогательных помещений жилого дома оказываются Исполнителем на основании графика выполнения работ согласно перечню работ и периодичности их выполнения в соответствии с законодательством, обеспечивающим исполнение требований, предъявляемых к качеству основных жилищно-коммунальных услуг.

6. Перечень работ и их периодичность, указанные в пункте 5 настоящего договора, при необходимости могут быть увеличены по соглашению Сторон. Объем дополнительных работ по санитарному содержанию вспомогательных помещений жилого дома определяется Сторонами в порядке, установленном пунктом 19 настоящего договора.

7. В случае выполнения Исполнителем дополнительных работ, вызванных необходимостью приведения вспомогательных помещений жилого дома Заказчика в соответствующее требованиям санитарных норм состояние, оплата Заказчиком производится на основании дефектного акта и акта выполненных работ, составленных Исполнителем.

Обязанности Сторон

8. Исполнитель обязан:

8.1. производить в соответствии с настоящим договором санитарное содержание вспомогательных помещений жилого дома, мусорокамеры;

8.2. производить в соответствии с законодательством перерасчет платы за услугу в случае ее неоказания либо оказания с недостатками;

8.3. в случае уведомления Потребителем о неоказании либо оказании с недостатками предусмотренной настоящим договором услуги прибыть к Потребителю и принять меры по устранению имеющихся недостатков в максимально короткие сроки, но не более одного рабочего дня или по

просьбе Потребителя в дополнительно оговоренное время.

9. Потребитель обязан:

- 9.1. возмещать ущерб, нанесенный общему имуществу и вспомогательным помещениям жилого дома, в порядке, установленном законодательством;
- 9.2. соблюдать чистоту и порядок во вспомогательных помещениях жилого дома, мусорокамере;
- 9.3. не допускать нарушения прав и законных интересов других потребителей, проживающих в жилом доме.

Права Сторон

- 10. Исполнитель имеет право в случае наличия задолженности Потребителя по плате за услуги по санитарному содержанию вспомогательных помещений жилого дома в порядке, установленном законодательством, принимать меры к ее взысканию.
- 11. Потребитель имеет право:
 - 11.1. получать в полном объеме и надлежащего качества услугу, предусмотренную настоящим договором;
 - 11.2. проверять объемы, качество и периодичность оказания услуг и выполнения работ (в том числе путем проведения в установленном порядке независимой проверки (экспертизы));
 - 11.3. требовать от ответственных лиц Исполнителя устранения выявленных недостатков и проверять полноту и своевременность их устранения;
 - 11.4. требовать от Исполнителя соблюдения законодательства и условий настоящего договора.

Ответственность Сторон

- 12. Стороны несут ответственность за несоблюдение взятых на себя обязательств по настоящему договору в соответствии с его условиями и действующим законодательством.
- 13. Стороны не несут ответственности по своим обязательствам, если:
 - 13.1. в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;
 - 13.2. невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, в результате событий чрезвычайного характера.Сторона, для которой возникли условия, при которых невозможно исполнить обязательства по настоящему договору, обязана известить другую Сторону о наступлении и прекращении указанных обстоятельств любым доступным способом.
- 14. Исполнитель в соответствии с законодательством несет материальную ответственность в полном объеме причиненных Потребителю убытков, ущерба его имуществу, явившихся следствием неправомерных действий (бездействия) Исполнителя при выполнении работ в рамках настоящего договора, а также возмещает вред, причиненный жизни, здоровью Потребителя вследствие неоказания услуг, предусмотренных настоящим договором, либо оказания этих услуг с недостатками, в том числе вследствие применения в процессе оказания указанных услуг изделий (материалов) и технологий, опасных для жизни, здоровья и (или) имущества Потребителя, а также окружающей среды. Потребитель вправе требовать от Исполнителя компенсации морального вреда, причиненного нарушением прав Потребителя, независимо от подлежащего возмещению имущественного вреда. Размер данной компенсации определяется судом.
- 15. Исполнитель не несет материальной ответственности и не возмещает Потребителю убытки полностью или частично и не компенсирует причиненный реальный ущерб имуществу, если он возник в результате:
 - стихийных бедствий (за исключением пожара, возникшего по вине Исполнителя);
 - умышленных действий или неосторожности лиц, проживающих или использующих жилые и (или) нежилые помещения жилого дома.
- 16. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает Стороны от ответственности за нарушение его условий в период его действия.

Срок действия договора

17. Настоящий договор заключен на неопределенный срок.
18. Действие настоящего договора может быть прекращено по инициативе Потребителя ввиду обстоятельств, предусмотренных действующим законодательством.

Изменение и расторжение договора

19. Стороны имеют право по взаимному соглашению досрочно изменить или расторгнуть настоящий договор.
20. Изменения в настоящий договор вносятся путем заключения дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.
21. Соглашение об изменении или расторжении настоящего договора заключается в письменной форме и подписывается каждой из Сторон.

Разрешение споров

22. Споры, связанные с исполнением обязательств по настоящему договору, разрешаются Сторонами путем переговоров, а в случае недостижения согласия – в судебном порядке.
23. Все претензии по выполнению условий настоящего договора должны заявляться Сторонами в письменной форме и направляться заказным письмом или вручаться лично под роспись.

Прочие условия

24. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством.
25. Настоящий договор составлен на 3 листах в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у каждой из Сторон.
26. Дополнительные условия _____

Юридические адреса и подписи Сторон

ЗАКАЗЧИК

ТСЖ «На Моховой»

ИНН 5010049290 КПП 501001001
141980, Московская область, город Дубна, ул.
Моховая, д.13
ОГРН 1145010004006
Р/с 40703810108050000012
ПАО «МИНБАНК» г. Москва
БИК 044525600
К/с 30101813000000000600

ПОДРЯДЧИК

ИП Лобачева М.В.

ИНН 501003651020
141981, Московская обл., город Дубна, ул.
Энтузиастов д.36, кв. 345
ОГРНИП 311501023600022
Р/с 40802810008050000097
ПАО «МИНБАНК» г. Москва
БИК 044525600
К/с 30101813000000000600

Председатель правления
ТСЖ «На Моховой»



Крутовская О.В.

ИП Лобачева М.В.

М.В. Лобачева

М.П.

