

Протокол №01/18

Годового общего собрания членов ТСЖ «На Моховой» и
собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: 141980, Московская область, г.Дубна,
ул. Моховая, д. 13, проводимого в форме очно-заочного голосования
с 19 марта по 28 марта 2018года.

г. Дубна

« 30» марта 2018г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме №13 по ул. Моховая, г. Дубна по инициативе Председателя правления ТСЖ « На Моховой» Крутовской Ольги Викторовны проведено Годовое общее собрание членов ТСЖ «На Моховой» и собственников помещений в многоквартирном доме в очно-заочной форме. Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: 19.03.2018г. в 19:00 по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Моховая, д.11,(1-ый этаж, вход со стороны музея); Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена: с 20.03.2017г. (дата начала раздачи бюллетеней) по 28.03.2017г. до 21ч. 00мин. (дата окончания сбора бюллетеней).

О проведении собрания все члены ТСЖ «На Моховой» и собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Информационное обеспечение по повестке дня собрания находится на стенде.

Количество жилых помещений (квартир) - 112.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома №13 по ул. Моховая, составляет 5655,2 (пять тысяч шестьсот пятьдесят пять,2) кв.м. Нежилых помещений нет.

Членов ТСЖ «На Моховой» - 4 882,01кв.м., что составляет 86,33 % от общей жилой площади дома.

В очной части собрания приняли участие члены ТСЖ «На Моховой» - 501,4 кв.м.;

В заочной части собрания приняли участие члены ТСЖ «На Моховой» - 4 172,51 кв.м.

Общее количество голосов членов ТСЖ «На Моховой», принявших участие в собрании - 4673,91 кв.м., что составляет - 95,74% от общего числа голосов членов ТСЖ «На Моховой».

Собственники помещений, не являющиеся Членами ТСЖ в собрании участия не принимали.

Решение о кворуме: Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня :

1.Избрание Председателя собрания, секретаря, счетной комиссии для подсчета голосов в составе:

Председатель собрания – Крутовская Ольга Викторовна (кв. 804); Секретарь собрания – Савельева Вера Алексеевна (кв.1002); Счетная комиссия в составе: Чепурченко Надежда владимировна (кв. 1203), Коннова Валентина Петровна (кв.1007), Коныгина Ирина Павловна (кв. 1407).

2. Утвердить Отчет Ревизионной комиссии за 2017г.

3. Утвердить Отчет Правления ТСЖ об исполнении сметы доходов и расходов за 2017г.

4. Утвердить план работы на 2018г.

5. Утвердить смету доходов и расходов на 2018г.

6. Утвердить штатное расписание на 2018г.

7 .Утвердить тариф «содержание и ремонт» жилья на 2018г. с 01.03.2018г. в размере платы за 1 кв.м в месяц - 42 руб. 46 коп

8. Утвердить способ оплаты за отопление на 2018г.:

- равномерно в течении года (по 1/12)

- по показаниям общедомового счетчика (т.е. по факту потребления) в месяц

9. Принять решение о том, чтобы: направить с экономленную разницу от оплаты по приборам учета за тепловую и электрическую энергии в 2017- 2018г.г., в резервный фонд , а средства резервного фонда использовать на непредвиденные расходы, на повышение энергетической эффективности дома и на текущий ремонт дома .

10. Принять в состав общего имущества ТСЖ «На Моховой»(собственников помещений в многоквартирном доме №13 по ул. Моховая), детское игровое и спортивное оборудование, которое было установлено в рамках комплексного благоустройства дворовых территорий Администрацией города Дубны Московской области в 2017г.

11. Утвердить способ и место уведомления о проведении последующих собраний членов ТСЖ «На Моховой» и собственников помещений многоквартирного дома - путем размещения уведомлений на информационных стендах внутри дома.

Голосование:

1 вопрос повестки

Избрание:

-Председателя собрания - Крутовская Ольга Викторовна

Голосовали:

«ЗА» - 4617,91 кв.м. (98,8% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 56,0кв.м.(1,2% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

-Секретарь собрания – Савельева Вера Алексеевна

Голосовали:

«ЗА» -4617,91 кв.м. (98,8% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 56,0кв.м.(1,2% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

- Счетная комиссия в составе:

Чепурченко Надежда Владимировна

Голосовали:

«ЗА» - 4617,91 кв.м. (98,8% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 56,0кв.м.(1,2% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

Коннова Валентина Петровна

Голосовали:

«ЗА» - 4617,91 кв.м. (98,8% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 56,0 кв.м.(1,2% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

Коныгина Ирина Павловна

Голосовали:

«ЗА» - 4617,91.м. (98,8% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 56,0 кв.м.(1,2% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ:

Избрать Председателем собрания – Крутовскую Ольгу Викторовну (кв. 804); Секретарем собрания – Савельеву Веру Алексеевну (кв.1002); Счетную комиссию в составе: Чепурченко Надежда Владимировна (кв. 1203), Коннова Валентина Петровна (кв.1007), Коныгина Ирина Павловна (кв. 1407)

2 вопрос повестки: Утвердить Отчет Ревизионной комиссии за 2017г.

Голосовали:

"ЗА"- 4617,91 кв.м. (98,8% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

"Против"- 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

"Воздержались"- 56,0 кв.м. (1,2% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ: Утвердить Отчет Ревизионной комиссии за 2017г.

3 вопрос повестки: Утвердить Отчет Правления ТСЖ об исполнении сметы доходов и расходов за 2017г.

Голосовали:

"ЗА"- 4617,91 кв.м. (98,8% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

"Против"- 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

"Воздержались"- 56,0 кв.м. (1,2% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ: Утвердить Отчет Правления ТСЖ об исполнении сметы доходов и расходов за 2017г.

4 вопрос повестки: Утвердить план работы на 2018г.

Голосовали:

"ЗА"- 4617,91 кв.м. (98,8% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

"Против"- 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

"Воздержались"- 56,0 кв.м. (1,2% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ: Утвердить план работы на 2018г.

5 вопрос повестки: Утвердить смету доходов и расходов на 2018г.

Голосовали:

"ЗА"- 4617,91 кв.м. (98,8% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

"Против"- 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

"Воздержались"- 56,0 кв.м. (1,2% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов на 2018г.

6 вопрос повестки: Утвердить штатное расписание на 2018г.

Голосовали:

"ЗА"- 4617,91 кв.м. (98,8% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

"Против"- 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

"Воздержались"- 56,0 кв.м. (1,2% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ: Утвердить штатное расписание на 2018г.

7 вопрос повестки: Утвердить тариф «содержание и ремонт» жилья на 2018г. с 01.03.2018г. в размере платы за 1 кв.м в месяц - 42 руб. 46 коп

Голосовали:

"ЗА"- 4617,941 кв.м. (98,8% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

"Против"- 56,0 кв.м. (1,2% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

"Воздержались"- 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ: Утвердить тариф «содержание и ремонт» жилья на 2018г. с 01.03.2018г. в размере платы за 1 кв.м в месяц - 42 руб. 46 коп

8 вопрос повестки: Утвердить способ оплаты за отопление на 2018г.:

- равномерно в течении года (по 1/12)

- по показаниям общедомового счетчика (т.е. по факту потребления) в месяц

Голосовали:

- равномерно в течении года (по 1/12)

"ЗА"- 4500,46 кв.м. (96,29% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

"Против"- 173,45 кв.м. (3,71% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

"Воздержались"- 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

- по показаниям общедомового счетчика (т.е. по факту потребления) в месяц

"ЗА"- 173,45 кв.м. (3,71% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

"Против"- 4500,46 кв.м. (96,29% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

"Воздержались"- 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ: Утвердить способ оплаты за отопление на 2018г.:
равномерно в течении года (по 1/12)

9 вопрос повестки: Принять решение о том, чтобы: направить с экономленную разницу от оплаты по приборам учета за тепловую и электрическую энергии в 2017- 2018г.г., в резервный фонд , а средства резервного фонда использовать на непредвиденные расходы, на повышение энергетической эффективности дома и на текущий ремонт дома .

Голосовали:

"ЗА"- 4617,91 кв.м. (98,8% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

"Против"- 56,0 кв.м. (1,28% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

"Воздержались"- 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ: Направить с экономленную разницу от оплаты по приборам учета за тепловую и электрическую энергии в 2017- 2018г.г., в резервный фонд , а средства резервного фонда использовать на непредвиденные расходы, на повышение энергетической эффективности дома и на текущий ремонт дома .

10 вопрос повестки: Принять в состав общего имущества ТСЖ «На Моховой»(собственников помещений в многоквартирном доме №13 по ул. Моховая), детское игровое и спортивное оборудование, которое было установлено в рамках комплексного благоустройства дворовых территорий Администрацией города Дубны Московской области в 2017г.

Голосовали:

"ЗА"- 4613,96 кв.м. (98,72% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

"Против"- 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

"Воздержались"- 59,95кв.м. (1,28% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ: Принять в состав общего имущества ТСЖ «На Моховой»(собственников помещений в многоквартирном доме №13 по ул. Моховая), детское игровое и спортивное оборудование, которое было установлено в рамках комплексного благоустройства дворовых территорий Администрацией города Дубны Московской области в 2017г.

11 вопрос повестки: Утвердить способ и место уведомления о проведении последующих собраний членов ТСЖ «На Моховой» и собственников помещений многоквартирного дома - путем размещения уведомлений на информационных стендах внутри дома.

Голосовали:

"ЗА"- 4673,91 кв.м. (100% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

"Против"- 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

"Воздержались"- 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ: Утвердить способ и место уведомления о проведении последующих собраний членов ТСЖ «На Моховой» и собственников помещений многоквартирного дома - путем размещения уведомлений на информационных стендах внутри дома.

На собрании рассмотрены все вопросы повестки дня. Собрание считается закрытым.

Протокол №01/18 и Приложение к протоколу: 1. Лист регистрации участников в общем собрании членов ТСЖ «На Моховой» и собственников помещений многоквартирного дома 13, по ул. Моховая, г. Дубна, Московской области по очной части собрания, прошедшего 19.03.2018 г.; 2. Бюллетени для голосования; 3. Реестр членов ТСЖ «На Моховой» - хранятся у Председателя правления ТСЖ «На Моховой» Крутовой О.В.

Приложение:

1. Лист регистрации участников в общем собрании членов ТСЖ «На Моховой» и собственников помещений многоквартирного дома 13, по ул. Моховая, г. Дубна, Московской области, в форме очного голосования, проходившего 19.03.2017г. - прилагается.

2. Бюллетени для голосования.

3. Реестр членов ТСЖ «На Моховой»

Секретарь собрания 30.03.2018г. [подпись] Савельева Вера Алексеевна

Председатель правления
ТСЖ «На Моховой»:

30.03.2018г. [подпись] Крутовская Ольга Викторовна

Члены счетной комиссии:

<u>30.03.2018г. [подпись]</u>	Чепурченко Надежда Владимировна
<u>30.03.2018г. [подпись]</u>	Коньгина Ирина Павловна
<u>30.03.2018г. [подпись]</u>	Коннова Валентина Петровна

