

Исполнение СМЕТЫ РАСХОДОВ ЗА 2015 год
(с 01.02.2015г.) ТСЖ «На Моховой»
(Общая полезная площадь дома – 5 652,2 кв.м.)

Статья расходов	Расходы в руб. Планировалось	Расходы в руб. Фактически
1.Управление, всего:	533 709-00	505 768-82
1.1.Заработная плата персонала управления (Председателя; гл. бухгалтера)	379 500-00	363 286-00
1.2.Отчисления в страховые фонды по зарплате персонала управления (ФОТ)	114 609-00	109 712-37
1.3.Расходы на телефон, почтовые расходы.	7 700-00	3 448-77
1.4. Расходы на служебные командировки	2 002-00	795-00
1.5. Прочие расходы (обучение персонала, журналы для ТСЖ; канцтовары; содержание, ремонт, замена оргтехники и т.д.)	29 898-00	28 526-68
2.Содержание и обслуживание общего имущества, всего:	1 259 786-22	1 110 374-97
2.1. Заработная плата обслуживающего персонала(гл. инженер, отв. за эл. хоз. дома, отв. за экспл. лифтов, плотник, дворник, уборщик мест общ. польз., уборщик мусорокам. площадки)	360 250-00	318 075-60
2.2. Услуги по пробивке засоров ствола мусоропровода (по договору подряда)	11 000-00	5 462-00
2.3. Отчисления в страховые фонды по зарплате обслуживающего персонала (ФОТ) и договорам подряда (ФОТ).	108 795-50	89 893-40
2.4.Механизированная уборка снега, применение песка и реагентов; покос травы в летнее время (по договору подряда)	4 159-87	1 150-00
2.5.Страхование лифта	4 250-00	4 250-00
2.6. Приобретение материалов: камера видеонаблюдения в подъезд, инвентарь, материалы и хозяйственные расходы	4 400-00	7 922-00
2.7. Оплата услуг банка	28 050-00	24 950-34
2.8. Юридические и нотариальные услуги	5 500-00	-
2.9. Договор на техническую эксплуатацию лифта и диспетчерский контроль(ООО «Волга»)	199 452-00	181 320-00
2.11. Договор на вывоз ТБО (ООО «Экосистема»)	180 917-00	177 167-06
2.13. Договор на техническое содержание и текущий ремонт МКД ИП Усачев Р.Б. (аварийно - диспетчерская служба, сантехники, электрики)	328 279-82	298 436-20
2.14. Договор с СЭС	19 232-07	1 748-37
2.15.Расходы на противопожарные мероприятия	5 500-00	-

3. Ремонт общего имущества, всего:	340 036 -62	341 961 - 69
3.1. Восстановление работоспособности сетей электроснабжения (замена общедомовых электрических счетчиков с работой)	9 700-02	9 700-83
3.2. Материалы на ремонтные работы подвального помещения (заделка разбитых окон), изготовление ключей и замена замков для служебных помещений	15 000-04	15 308-72
3.3. Текущий ремонт: (Установка козырька над входом; заделка солярия над входом; восстановление экранов на переходных балконах; установка частично разбитых стекол в дверных и оконных заполнениях на переходных балконах; замена дверей на противопожарные (в электрощитовой и выход на крышу дома); замена тамбурной двери; замена шаровых кранов на горячую и холодную воду в подвале; установка приборов для теплоузла; установка домофона; ремонт скатной кровли над входной группой в подъезд; замена пружин на входных дверях; замена дверного доводчика	315 336-56	316 952-14
4. Формирование фондов, всего:	55 000-00	-
4.1. Формирование резервного фонда (непредвиденные расходы)	55 000-00	-
ИТОГО ПО СМЕТЕ:	2 188 101-34	1 958 105-48

Председатель правления ТСЖ «На Моховой»
 Главный бухгалтер ТСЖ «На Моховой»

/О.В. Крутовская/
 /Е.В. Чурина/



ИТОГ:

Анализ исполнения сметы расходов показал, что фактические расходы ТСЖ «На Моховой» осуществлены в пределах утвержденной сметы. В связи с тем, что у ОАО «РУССТРОЙБАНК» была отозвана лицензия 18.12.2015г., ТСЖ подало требование кредитора 20.01.2016г. на сумму: 152 138 руб.34 коп.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Целевой сбор: (на закупку и установку приборов учета тепловой энергии в тепловом узле дома, согласно протокола № 8 Общего собрания собственников помещений от 17 июня 2015г.).