

СМЕТА ДОХОДОВ НА 2015 год (с 01.02.2015г.)

ТСЖ «На Моховой»

Статья доходов (арендаторы части нежилого помещения)	Планируемый доход за 1 месяц, (руб.)	Планируемый доход за 11 месяцев (руб.)
ООО «Телеком МПК»	600-00	6 600-00
ООО «Компания Контакт»	500-00	5 500-00
ПАО «Ростелеком» с 01.03.2015г.	1000-00	10 000-00
ООО «МАКСИ МЕДИА»	300-00	3 300-00
ООО «НЭТ БАЙ НЭТ»	450-00	4 950-00
ИТОГО:	2 850-00	30 350-00

СМЕТА РАСХОДОВ НА 2015 год (с 01.02.2015г.)

ТСЖ «На Моховой» (Общая полезная площадь дома – 5 652,2 кв.м.)

Статья расходов	Планируемый расход за 1 месяц, (руб.)	Планируемый расход за 11 месяцев, (руб.)
1.Управление, всего:	48 519-00	533 709-00
1.1.Заработная плата персонала управления (Председателя; гл. бухгалтера)	34 500-00	379 500-00
1.2.Отчисления в страховые фонды по зарплате (ФОТ)	10 419-00	114 609-00
1.3.Расходы на телефон, почтовые расходы.	700-00	7 700-00
1.4. Расходы на служебные командировки	182-00	2 002-00
1.5. Прочие расходы (обучение персонала, канцтовары, журналы для ТСЖ; заправка катриджа для принтера и т.д.)	2 718-00	29 898-00
2.Содержание и обслуживание общего имущества, всего:	114 526-02	1 259 786-22
2.1. Заработная плата обслуживающего персонала(Гл. инженер, отв. за эл. хоз. дома, отв. за экспл. лифтов, плотик, дворник, уборщик мест общ. польз., уборщик мусорокамерной площадки)	32 750-00	360 250-00
2.2. Услуги по пробивке засоров ствола мусоропровода	1 000-00	11 000-00
2.3. Отчисления в страховые фонды по зарплате обслуживающего персонала (ФОТ)	9 890-50	108 795-50
2.4.Механизированная уборка снега, применение песка и реагентов; покос травы в летнее время	378-17	4 159-87

2.5.Страхование лифта с 13.03.2015г.	386-36	4 249-96
2.6. Хозяйственные расходы: (закупка материалов для уборки, в том числе моющие средства; мелкого ремонта общего имущества, сантехники, электрики, окон, дверей).	400-00	4 400-00
2.7. Оплата услуг банка	2 550-00	28 050-00
2.8. Юридические и нотариальные услуги	500-00	5 500-00
2.9. Договор на техническую эксплуатацию лифта (ООО «Волга»)	12 581-75	138 399-25
2.10. Договор на диспетчерский контроль лифта (ООО «Волга»)	5 550-25	61 052-75
2.11. Договор на вывоз ТБО (ООО «Экосистема»)	16 447-00	180 917-00
2.12.		
2.13. Договор на техническое содержание и текущий ремонт МКД - ИП Усачев Р.Б.(Аварийно - диспетчерская служба, электрики, сантехники)	29 843-62	328 279-82
2.14. Договор с СЭС	1 748-37	19 232-07
2.15.Расходы на противопожарные мероприятия	500-00	5 500-00
3.Расходы на ремонт общего имущества, всего:	30 912-42	340 036-62
3.1. Восстановление работоспособности сетей электроснабжения (замена общедомовых счетчиков)	881-82	9 700-02
3.2. Материалы на ремонтные работы подвального помещения (заделка разбитых окон); изготовление ключей и замена замков для служебных помещений	1 363-64	15 000-04
3.3.Материалы на текущий ремонт: (Установка козырька над входом; заделка солярия над входом; восстановление экранов на переходных балконах; установка частично разбитых стекол в дверных и оконных заполнениях; замена дверей на противопожарные (в электрощитовой и выход на крышу дома); замена тамбурной двери; установка домофона; восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренних систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения; замена пружин на входных дверях по необходимости; ликвидировать свалку за домом).	28 666-96	315 336-56
4.Формирование фондов, всего:	5 000-00	55 000-00
4.1.Формирование резервного фонда (непредвиденные расходы)	5 000-00	55 000-00
ИТОГО ПО СМЕТЕ:	198 957-44	2 188 101-34

Общая полезная площадь дома равна – 5652,2 кв. м.

Расчет тарифа:

Сметные затраты на содержание и ремонт жилья: (общедолевого имущества): $198\,957,44 : 5652,2 = 35,20$ руб./кв.м. , где 198 957,44 руб. в месяц - планируемый расход, а 5652,2 кв.м. – это общая площадь дома.

Тариф на содержание и ремонт жилья с 01.02.2015г. за 1 кв.м. равен – 35,20руб./ мес.

Председатель правления ТСЖ «На Моховой»

/О.В. Крутовская/

Главный бухгалтер ТСЖ «На Моховой»

/Е.В. Чурина/

