



СМЕТА РАСХОДОВ ТСЖ «На Моховой» на 2016г.

(Общая полезная площадь дома – 5 652,2 кв.м.)

Статья расходов	Планируемый расход за 1 месяц, (руб.)	Планируемый расход за 12 месяцев, (руб.)
1.Управление, всего:	56 148-63	673 783-50
1.1.Зарботная плата персонала управления (Председателя; гл. бухгалтера)	36 196-17	434 354-00
1.2.Отчисления в страховые фонды по зарплате персонала управления (ФОТ)	12 564-46	150 773-50
1.3.Отчисления в страховые фонды по зарплате персонала управления (НДФЛ)	5 408-00	64 896-00
1.4.Расходы на телефон, почтовые расходы	500-00	6 000-00
1.5. Расходы на служебные командировки	180-00	2 160-00
1.6.Прочие расходы (обучение персонала, журналы и СМИ для ТСЖ , канцтовары, содержание, ремонт, замена оргтехники)	1 300-00	15 600-00
2.Содержание и обслуживание общего имущества, всего:	122 079-11	1 464 949-30
2.1. Зарботная плата обслуживающего персонала + налоги с ФОТ:(Гл. инженер, отв. за эл. хоз. дома, отв. за эксплуатацию лифтов, плотик, дворник, уборщик мест общ. польз., уборщик мусорокаменной площадки)	27 170-33	326 044-00
2.2.Услуги по пробивке засоров ствола мусоропровода (по договору подряда)	0-00	0-00
2.3. Отчисления в страховые фонды по зарплате обслуживающего персонала и договорам подряда (ФОТ).	9 431-21	113 174-50
2.4.Отчисления в страховые фонды по зарплате обслуживающего персонала (НДФЛ)	4 058-83	48 706-00
2.5.Отчисления в страховые фонды по договорам подряда и договорам на оказание услуг (НДФЛ)	1 200-00	14 400-00
2.6.Отчисления в страховые фонды по УСН	126-00	1 512-00
2.7. Механизированная уборка снега, применение песка и реагентов; покос травы в летнее время	100-00	1 200-00
2.8. Страхование лифтов	354-17	4 250-00

2.9. Приобретение материалов на хозяйственные расход: лампочки, инвентарь, завоз земли для растений и т.д.	1 000-00	12 000-00
2.10. Оплата услуг банка	2 100-00	25 200-00
2.11. Юридические и нотариальные услуги	300-00	3 600-00
2.12. Договор на техническую эксплуатацию лифта и диспетчерский контроль(ООО «Волга»)	19 778-72	237 344-64
2.13. Договор на вывоз ТБО (ООО « Экосистема»)	22 326-19	267 914-28
2.14. Договор на техническое содержание и текущий ремонт МКД - ИП Усачев Р.Б.(Аварийно - диспетчерская служба, электрики, сантехники)	29 843-62	358 123-44
2.15. Договор с СЭС	1 748-37	20 980-44
2.16.Расходы на противопожарные мероприятия	500-00	6 000-00
2.17.Договор на техническое содержание и ремонт системы «Домофон»	1 500-00	18 000-00
2.18.Изготовление электронной подписи для ГИС ЖКХ	541-67	6 500-00
2.19.Энергетическое обследование дома	650-00	7 800-00
3.Расходы на ремонт общего имущества, всего:	26 538-44	318 461-24
3.1. Ремонт, покраска детской площадки и дворового оборудования	800-00	9 600-00
3.2. Ямочный ремонт (асфальтирование) дворового покрытия	420-00	5 040-00
3.3. Текущий ремонт: (Установка козырька над входом в подвал с обеих сторон дома; модернизация системы освещения; установка окон из ПВХ на 1-ом этаже; установка частично разбитых стекол в дверных и оконных заполнениях; ремонт дверей на переходных балконах; замена дверей на противопожарные (вход в мусорокамеру, 1-ый этаж вход на темн. лестн., 1-ый этаж вход к квартирам,3-ий этаж около лифта); замена шаровых кранов на системе отопления в подвале; модернизация системы отопления в ИТП; Установка пристенного поручня из нержав. стали – 1-ый этаж к лифтам и вход на темн. лестницу; установка декор. металлич. ограждений справа от входа в дом и частично слева от входа в дом; установка заглушки для вент. канала; установка нового насоса в ИТП; частичный ремонт канализ. стояка в подвале	25 318-44	303 821-24
4.Формирование фондов, всего:	2 500-00	30 000-00
4.1.Формирование резервного фонда (в том числе не предвиденные расходы)	2 500-00	30 000-00
ИТОГО ПО СМЕТЕ:	207 266-17	2 487 194-04

Общая полезная площадь дома равна – 5652,2 кв. м.

Расчет тарифа: $207\,266,17$ (планируемый расход) : $5652,2$ (Общая полезная площадь дома) = $36,67$ руб./кв.м в месяц (жилой площади)

Сметные затраты на содержание и ремонт жилого помещения (в расчете на общую полезную площадь дома): $207\,266,17 : 5652,2 = 36,67$ руб./кв.м., где $207\,266,17$ руб. в месяц - планируемый расход, а $5652,2$ кв.м. – это общая полезная площадь дома. Тариф на содержание и ремонт жилого помещения с 01.02.2016г. за 1 кв.м. жилой площади равен – $36,67$ руб. в месяц.

Председатель правления ТСЖ «На Моховой» /О.В. Крутовская/
Главный бухгалтер ТСЖ «На Моховой» /Е.В. Чурина/

