**СМЕТА РАСХОДОВ ТСЖ «На Моховой» на 2020г. (Общая полезная площадь дома – 5 655,2 кв.м.)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Статья расходов | **Планируемый** расход за 1 месяц,(руб.) | **Планируемый** расход за 12 месяцев,(руб.) | **Расход на 1 кв. метр** общей площади |
| **1.Управление, всего:** |  **71 780-00** | **861 360-00** | **12,69** |
| 1.1.Заработная плата персонала управления (Председателя; гл. бухгалтера) |  50 000-00 | 600 000-00 | 8,84 |
| 1.2.Отчисления в страховые фонды по зарплате (ФОТ) |  15 100-00 | 181 200-00 | 2,67 |
| 1.3.Расходы на телефон, почтовые расходы, канцтовары | 2500-00 | 30 000-00 | 0,44 |
| 1.4. Расходы на служебные командировки  | 180-00 | 2 160-00 | 0,03 |
| 1.5. Прочие расходы (обучение персонала, журналы для ТСЖ; заправка катриджа для принтера и т.д., в т.ч. непредвиденные расходы) | 4000-00 | 48 000-00 | 0,71 |
| **2.Содержание и обслуживание общего имущества, всего:** |  **118 222-47** | **1418 669-64** | **20,90** |
| 2.1. Заработная плата обслуживающего персонала( Отв. за эксплуатацию лифтов, плотник, уборщик мест общего пользования) | 14 150-00 | 169 800-00 | 2,50 |
| 2.2. Отчисления в страховые фонды по зарплате обслуживающего персонала (ФОТ) | 4 273-30 | 51 279-60 | 0,76 |
| 2.3. Договор на оказание услуг по санитарному содержанию мусорокамеры | 2 500-00 | 30 000-00 | 0,44 |
| 2.4.Механизированная уборка снега, применение песка и реагентов; прополка газона | 2 500-00 | 30 000-00 | 0,44 |
| 2.5.Страхование лифтов  | 125-00 | 1 500-00 | 0,02 |
| 2.6. Хозяйственные расходы: (закупка материалов для уборки, в том числе моющие средства; мелкого ремонта общего имущества , сантехники, электрики, окон, дверей). | 1600-00 | 19 200-00 | 0,28 |
| 2.7. Оплата услуг банка | 5 000-00 | 60 000-00 | 0,88 |
| 2.8. Юридические и нотариальные услуги | 2 000-00 | 24 000-00 |  0,35 |
| 2.9. Договор на техническую эксплуатацию лифта (ООО «Волга») | 15 515-76 | 186 189-12 | 2,74 |
| 2.10. Договор на диспетчерский контроль лифта (ООО «Волга») | 6 657-89 | 79 894-68 | 1,18 |
| 2.12. Договор на техническое обслуживание и ремонт системы «Домофон» | 1800-00 | 21 600-00 | 0,32 |
| 2.13. Договор на техническое содержание и текущий ремонт МКД - ИП Усачев Р.Б.(Аварийно -диспетчерская служба, электрики, сантехники) | 29 859-46 | 358 313-52 | 5,28 |
| 2.14. Договор с СЭС на дератизацию, дезинфекцию мусорокамеры и подвалов | 2 263-17 | 27 158-04 | 0,40 |
| 2.15. Договор подряда по регулированию потребления ТЭ и снятию показаний с приборов в ИТП и передача их в ТСЖ | 4 177-89 | 50 134-68 | 0,74 |
| 2.16.Услуги по составлению отчетности, заполнению и отправкой форм в ГИС ЖКХ и АИС ГЖИ ( Договор на оказание услуг + налоги ФОТ) | 6 000-00 | 72 000-00 | 1,06 |
| 2.17. Договор оказания услуг по уборке придомовой территории | 6 500-00 | 78 000-00 | 1,15 |
| 2.18.Материалы для субботника, инвентарь, краска, кисти |  850-00 | 10 200-00 | 0,15 |
| 2.19.Работы по очистке вент. каналов и дымоходов | 1 450-00 | 17 400-00 | 0,26 |
| 2.20.Техническое освидетельствование лифтов | 250-00 | 3 000-00 | 0,04 |
| 2.21.Покупка двух новых контейнеров под ТКО | 750-00 | 9 000-00 | 0,13 |
| 2.22.Расходы на ОДН (эл. эн.; ХВС;ГВС) | 10 000-00 | 120 000-00 | 1,77 |
| **3.Расходы на ремонт общего имущества, всего:** | **48 827-80** | **585 933-60** | **8,63** |
| 3.1. Расходы на противопожарные мероприятия: заполнение пожарных шкафов на всех этажах (с 1-эт. по 14-эт.); и монтаж пожарных кранов на пожарный водопровод на переходном балконе: (с 2-эт. по 14-эт.); | 5 000-00 | 60 000-00 | 0,88 |
| 3.2. Текущий ремонт: (Ремонт, покраска газонного ограждения и двор. оборудования; установка частично разбитых стекол в дверных и оконных заполнениях; Замена дверей: 2-шт. на 14 эт.(1 - возле лифта и 1- выход на переходной балкон); замена пружин на входных дверях по необходимости; работы по восстановлению дверных проемов, после установки новых утепленных металлических дверей(12,13 и 14 эт.); **Ремонт подъезда первый этаж: 1) холл при входе,2) проход к лифтовому холлу; 3) квартирный коридор(холл) с кв.101-108.** | 43 827-80 | 525 933-60 | 7,75 |
| **4**.**Формирование фондов, всего:** | **1 000-00** | **12 000-00** | **0,18** |
| 4.1.Формирование резервного фонда (непредвиденные расходы) | 1 000-00 | 12 000-00 | 0,18 |
|  **ИТОГО ПО СМЕТЕ:** | **239 830-27** | **2 877 963-24** | **42,40** |

 **Общая полезная площадь дома равна – 5655,2 кв. м.**

 **Расчет тарифа:**

**Сметные затраты на содержание и ремонт жилого помещения (в расчете на общую полезную площадь дома): 239 830,27 : 5655,2 = 42,40 руб./кв.м., где 239 830,27 руб. в месяц - планируемый расход, а 5655,2 кв.м. – это общая полезная площадь дома. Тариф на содержание и ремонт жилого помещения с 01.03.2020г. за 1 кв.м. равен – 42,40руб./ мес.**