

Протокол № 1/20

Годового общего собрания членов ТСЖ «На Моховой»
и собственников помещений,
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
141980, Московская область, г.о. Дубна, ул. Моховая, д. 13,
проводимого в форме очно-заочного голосования
с 11 марта 2020года по 22 марта 2020года.

г. о. Дубна

« 23» марта 2020г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в многоквартирном доме №13 по ул. Моховая, г. о. Дубна по инициативе Председателя Товарищества ТСЖ « На Моховой» Крутовской Ольги Викторовны проведено Годовое общее собрание членов ТСЖ «На Моховой» и собственников помещений в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: 11.03.2020г. в 19:00 по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Моховая, д.11,(1-ый этаж, вход со стороны музея); Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена: с 12.03.2020г. (дата начала раздачи бюллетеней) до 21:00ч. 22.03.2020г.(дата окончания сбора бюллетеней).

О проведении собрания все члены ТСЖ «На Моховой» и собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Информационное обеспечение по повестке дня собрания находится на стенде первого этажа между двух лифтов.

Количество жилых помещений (квартир) - 112.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома №13 по ул. Моховая, составляет 5655,2 (пять тысяч шестьсот пятьдесят пять,2) кв.м. Нежилых помещений нет. Членов ТСЖ «На Моховой» - 4 957,02 кв.м., что составляет 87,65 % от общей жилой площади дома.

В очной части собрания приняли участие члены ТСЖ «На Моховой» - 292,30 кв.м.;

В заочной части собрания приняли участие члены ТСЖ «На Моховой» - 4 539,42 кв.м.

Общее количество голосов членов ТСЖ «На Моховой», принявших участие в собрании - 4 831,72 кв.м., что составляет - 97,42% от общего числа голосов членов ТСЖ «На Моховой».

Собственники помещений, не являющиеся Членами ТСЖ в собрании участия не принимали.

Решение о кворуме: Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня :

1.Избрание Председателя собрания, секретаря, счетной комиссии для подсчета голосов в составе: Председатель собрания – Крутовская Ольга Викторовна (собств. кв. 804); Секретарь собрания – Савельева Вера Алексеевна (собств. кв.1002); Счетная комиссия в составе: Чепурченко Надежда Владимировна (собств. кв. 1203), Коннова Валентина Петровна (собств. кв.1007), Коньгина Ирина Павловна (собств. кв. 1407).

2. Утвердить Отчет Ревизионной комиссии за 2019г.

3. Утвердить Отчет Правления ТСЖ об исполнении сметы доходов и расходов за 2019г.

4. Утвердить план работ на 2020г.

5. Утвердить смету доходов и расходов на 2020г.

6. Утвердить штатное расписание на 2020г.

7. Утвердить тариф «содержание и ремонт» жилья на 2020г. с 01.03.2020г. в размере платы за 1 кв.м в месяц - 42 руб. 40 коп.

8. Утвердить способ оплаты за отопление на 2020г.:

- равномерно в течение года (по 1/12)

- по показаниям общедомового счетчика (т.е. по факту потребления) в месяц

9. Принять решение о том, чтобы направить с экономленную разницу от оплаты по приборам учета за тепловую и электрическую энергии в 2019г., в резервный фонд, а средства резервного фонда использовать на повышение энергосбережения и энергетической эффективности дома, на непредвиденные расходы и на текущий ремонт дома.

10. Избрание Правления ТСЖ «На Моховой» в составе: 1) Блинов Геннадий Николаевич (собств. кв. 406); 2) Черкасова Лилия Петровна (собств. кв. 603); 3) Крутовская Ольга Викторовна (собств. кв. 804); 4) Фокеева Елена Анатольевна (собств. кв. 904); 5) Савельева Вера Алексеевна (собств. кв. 1002); 6) Козенков Сергей Вячеславович (собств. кв. 1304); 7) Поляк Сергей Александрович (собств. кв. 1405-06); 8) Бекетов Сергей Трофимович (собств. кв. 903).

11. Избрание ревизионной комиссии ТСЖ «На Моховой» в составе: 1) Козловская Светлана Анатольевна (собств. кв. 1102); 2) Астахов Сергей Валерьевич (собств. кв. 1402); 3) Малькова Галина Евгеньевна (собств. кв. 606).

12. Принять решение об определении места хранения Протокола Годового общего собрания членов ТСЖ «На Моховой» и собственников помещений многоквартирного дома №13 по ул. Моховая в помещении №804 Председателя ТСЖ.

Голосование:

1. вопрос повестки:

СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ «На Моховой» Крутовскую Ольгу Викторовну по вопросу избрания председателя, секретаря и счетной комиссии собрания.

- **Председателя собрания - Крутовская Ольга Викторовна** (собств. кв. 804);

Голосовали:

«ЗА» - 4831,72 кв.м. (100% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

- **Секретарь собрания – Савельева Вера Алексеевна** (собств. кв. 1002);

Голосовали:

«ЗА» - 4831,72 кв.м. (100% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

- **Счетная комиссия в составе:**

Чепурченко Надежда Владимировна (собств. кв. 1203),

Голосовали:

«ЗА» - 4831,72 кв.м. (100% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

Коннова Валентина Петровна (собств. кв. 1007);

Голосовали:

«ЗА» - 4831,72 кв.м. (100% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

Коньгина Ирина Павловна (собств. кв. 1407);

Голосовали:

«ЗА» - 4831,72 кв.м. (100% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ:

Избрать Председателем собрания – Крутовскую Ольгу Викторовну (собств.кв. 804);

Секретарем собрания – Савельеву Веру Алексеевну (собств. кв.1002);

Счетную комиссию в составе: Чепурченко Надежда Владимировна (собств. кв. 1203),

Коннова Валентина Петровна (собств. кв.1007), Коньгина Ирина Павловна (собств.кв. 1407)

2. вопрос повестки: Утвердить Отчет Ревизионной комиссии за 2019г.

СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ «На Моховой» Крутовскую Ольгу Викторовна по вопросу утверждения Отчета Ревизионной комиссии за 2019г.

Голосовали:

"ЗА"- 4831,72 кв.м. (100% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

"Против"- 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

"Воздержались" - 0 кв.м. (0 % от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ: Утвердить Отчет Ревизионной комиссии за 2019г.

3. вопрос повестки: Утвердить Отчет Правления ТСЖ об исполнении сметы доходов и расходов за 2019г.

СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ «На Моховой» Крутовскую Ольгу Викторовна по вопросу утверждения Отчета Правления ТСЖ об исполнении сметы доходов и расходов за 2019г.

Голосовали:

"ЗА"- 4831,72 кв.м. (100% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

"Против"- 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

"Воздержались"- 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ: Утвердить Отчет Правления ТСЖ об исполнении сметы доходов и расходов за 2019г.

4. вопрос повестки: Утвердить план работ на 2020г.

СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ «На Моховой» Крутовскую Ольгу Викторовна по вопросу утверждения плана работы на 2020г.

Голосовали:

"ЗА"- 4831,72 кв.м. (100% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

"Против"- 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

"Воздержались"- 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ: Утвердить план работ на 2020г.

5. вопрос повестки: Утвердить смету доходов и расходов на 2020г.

СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ «На Моховой» Крутовскую Ольгу Викторовна по вопросу утверждения сметы доходов и расходов на 2020г.

Голосовали:

"ЗА"- 4831,72 кв.м. (100% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

"Против"- 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

"Воздержались"- 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ: Утвердить смету доходов и расходов на 2020г.

6. вопрос повестки: Утвердить штатное расписание на 2020г.

СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ «На Моховой» Крутовскую Ольгу Викторовна по вопросу утверждения штатного расписание на 2020г.

Голосовали:

"ЗА"- 4831,72 кв.м. (100% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

"Против"- 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

"Воздержались"- 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ: Утвердить штатное расписание на 2020г.

7. вопрос повестки: Утвердить тариф «содержание и ремонт» жилья на 2020г. с 01.03.2020г. размере платы за 1 кв.м в месяц - 42 руб. 40 коп

СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ «На Моховой» Крутовскую Ольгу Викторовна по вопросу утверждения тарифа «содержание и ремонт» жилья на 2020г. с 01.03.2020г. размере платы за 1 кв.м в месяц - 42 руб. 40 коп

Голосовали:

"ЗА"- 4831,72 кв.м. (100% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

"Против"- 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

"Воздержались"- 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ: Утвердить тариф «содержание и ремонт» жилья на 2020г. с 01.03.2020г. в размере платы за 1 кв.м в месяц - 42 руб. 40 коп

8. вопрос повестки: Утвердить способ оплаты за отопление на 2020г.:

- равномерно в течение года (по 1/12)
- по показаниям обще домового счетчика (т.е. по факту потребления) в месяц

СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ «На Моховой» Крутовскую Ольгу Викторовна по вопросу утверждения способа оплаты за отопление на 2020г.: равномерно в течение года (по 1/12); по показаниям обще домового счетчика (т.е. по факту потребления) в месяц

Голосовали:

- равномерно в течение года (по 1/12)

"ЗА"- 4792,02 кв.м. (99,18% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

"Против"- 39,7 кв.м. (0,82% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

"Воздержались"- 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

- по показаниям обще домового счетчика (т.е. по факту потребления) в месяц

"ЗА"- 39,7кв.м. (0,82% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

"Против"- 4792,02кв.м. (99,18% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

"Воздержались"- 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ: Утвердить способ оплаты за отопление на 2020г.: равномерно в течение года (по 1/12)

- 9. вопрос повестки:** Принять решение о том, чтобы направить с экономленную разницу от оплаты по приборам учета за тепловую и электрическую энергии в 2019г., в резервный фонд , а средства резервного фонда использовать на повышение энергосбережения и энергетической эффективности дома , на непредвиденные расходы и на текущий ремонт дома .

СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ «На Моховой» Крутовскую Ольгу Викторовна по вопросу о том, чтобы направить с экономленную разницу от оплаты по приборам учета за тепловую и электрическую энергии в 2019г., в резервный фонд , а средства резервного фонда использовать на повышение энергосбережения и энергетической эффективности дома , на непредвиденные расходы и на текущий ремонт дома .

Голосовали:

"ЗА"- 4811,87 кв.м. (99,59% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

"Против"- 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

"Воздержались"- 19,85 кв.м. (0,41% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ: направить с экономленную

разницу от оплаты по приборам учета за тепловую и электрическую энергии в 2019г., в резервный фонд , а средства резервного фонда использовать на повышение энергосбережения и энергетической эффективности дома , на непредвиденные расходы и на текущий ремонт дома .

- 10. вопрос повестки:** Избрание Правления ТСЖ «На Моховой» в составе: 1)Блинов Геннадий Николаевич (собств.кв.406); 2)Черкасова Лилия Петровна (собств.кв. 603);

3) Крутовская Ольга Викторовна (собств. кв. 804); 4) Фокеева Елена Анатольевна (собств. кв. 904); 5) Савельева Вера Алексеевна (собств. кв. 1002); 6) Козенков Сергей Вячеславович (собств. кв. 1304); 7) Поляк Сергей Александрович (собств. кв. 1405-06); 8) Бекетов Сергей Трофимович (собств. кв. 903).

СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ «На Моховой» Крутовскую Ольгу Викторовну по вопросу избрания Правления ТСЖ «На Моховой» в составе: 1) Блинов Геннадий Николаевич (собств. кв. 406); 2) Черкасова Лилия Петровна (собств. кв. 603); 3) Крутовская Ольга Викторовна (собств. кв. 804); 4) Фокеева Елена Анатольевна (собств. кв. 904); 5) Савельева Вера Алексеевна (собств. кв. 1002); 6) Козенков Сергей Вячеславович (собств. кв. 1304); 7) Поляк Сергей Александрович (собств. кв. 1405-06); 8) Бекетов Сергей Трофимович (собств. кв. 903).

Голосовали:

1) Блинов Геннадий Николаевич (собств. кв. 406)

«ЗА» - 4831,72 кв.м. (100% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

2) Черкасова Лилия Петровна (собств. кв. 603)

Голосовали:

«ЗА» - 4831,72 кв.м. (100% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

3) Крутовская Ольга Викторовна (собств. кв. 804)

Голосовали:

«ЗА» - 4831,72 кв.м. (100% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

4) Фокеева Елена Анатольевна (собств. кв. 904)

Голосовали:

«ЗА» - 4831,72 кв.м. (100% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

5) Савельева Вера Алексеевна (собств. кв. 1002)

Голосовали:

«ЗА» - 4831,72 кв.м. (100% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

6) Козенков Сергей Вячеславович (собств. кв. 1304)

Голосовали:

«ЗА» - 4831,72 кв.м. (100% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

7) Поляк Сергей Александрович (собств. кв. 1405-06)

Голосовали:

«ЗА» - 4831,72 кв.м. (100% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

8) Бекетов Сергей Трофимович (собств. кв.903)

Голосовали:

«ЗА» - 4831,72 кв.м. (100% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ: Избрать Правления ТСЖ «На Моховой» в составе:

1) Блинов Геннадий Николаевич (собств. кв.406)

2) Черкасова Лилия Петровна (собств. кв. 603)

3) Крутовская Ольга Викторовна (собств. кв.804)

4) Фокеева Елена Анатольевна (собств. кв.904)

5) Савельева Вера Алексеевна (собств. кв.1002)

6) Козенков Сергей Вячеславович (собств. кв.1304)

7) Поляк Сергей Александрович (собств. кв.1405-06)

8) Бекетов Сергей Трофимович (собств. кв.903)

11. вопрос повестки: Избрание ревизионной комиссии ТСЖ «На Моховой» в

составе: 1) Козловская Светлана Анатольевна (собств.кв.1102); 2) Астахов Сергей Валерьевич (собств.кв.1402); 3) Малькова Галина Евгеньевна (собств.кв. 606).

СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ «На Моховой» Крутовскую Ольгу Викторовну по вопросу избрания ревизионной комиссии ТСЖ «На Моховой» в

составе: 1) Козловская Светлана Анатольевна (собств.кв.1102); 2) Астахов Сергей Валерьевич (собств.кв.1402); 3) Малькова Галина Евгеньевна (собств.кв. 606).

Голосовали:

1) Козловская Светлана Анатольевна (кв.1102)

Голосовали:

«ЗА» - 4831,72 кв.м. (100% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

2) Астахов Сергей Валерьевич (кв.1402)

Голосовали:

«ЗА» - 4831,72 кв.м. (100% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

3) Малькова Галина Евгеньевна (собств. кв. 606)

Голосовали:

«ЗА» - 4831,72 кв.м. (100% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ:

Избрать Ревизионную комиссию ТСЖ «На Моховой» в составе:

1) Козловская Светлана Анатольевна (собств. кв.1102)

2) Астахов Сергей Валерьевич (собств. кв.1402)

3) Малькова Галина Евгеньевна (собств. кв. 606)

12. вопрос повестки: Принять решение об определении место хранения Протокола Годового общего собрания членов ТСЖ «На Моховой» и собственников помещений многоквартирного дома №13 по ул. Моховая в помещении №804 Председателя ТСЖ.

СЛУШАЛИ: Председателя ТСЖ «На Моховой» Крутовскую Ольгу Викторовна по вопросу принятия решение об определении место хранения Протокола Годового общего собрания членов ТСЖ «На Моховой» и собственников помещений многоквартирного дома №13 по ул. Моховая в помещении №804 Председателя ТСЖ.

Голосовали:

"ЗА" - 4831,72 кв.м. (100% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

"Против" - 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

"Воздержались" - 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ: определить место хранения Протокола Годового общего собрания членов ТСЖ «На Моховой» и собственников помещений многоквартирного дома №13 по ул. Моховая в помещении №804 Председателя ТСЖ.

На собрании рассмотрены все вопросы повестки дня.

Собрание считается закрытым.

Приложение к Протоколу:

1. Лист регистрации участников в Годовом общем собрании членов ТСЖ «На Моховой» и собственников помещений многоквартирного дома 13, по ул. Моховая, г. о. Дубна, Московской области в очной части собрания, прошедшего 11.03.2020 г.;
2. Реестр членов ТСЖ «На Моховой»;
3. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания;
4. Решения для голосования;
5. Реестр выдачи Решений для голосования ;
6. Отчет Правления ТСЖ об исполнении сметы доходов и расходов за 2019г. ;
7. Отчет ревизионной комиссии 2019г. ;
8. План работ на 2020г.;
9. Смета доходов и расходов на 2020г. ;
10. Штатное расписание на 2020г.

Протокол №1/20 от 23.03.2020г. и Приложение к Протоколу - хранятся у Председателя ТСЖ «На Моховой» Крутовской О.В.

Председатель собрания с.л.ф. 23.03.20 Крутовская Ольга Викторовна (собств. кв. 804)

Секретарь собрания Сав. 23.03.20 Савельева Вера Алексеевна (собств. кв. 1002)

Члены счетной комиссии:

Чепурченко Надежда Владимировна (собств. кв. 1203)
Коньгина Ирина Павловна (собств. кв. 1407)
Коннова Валентина Петровна (собств. кв. 1007)

