

Протокола №18

Внеочередного общего собрания членов ТСЖ «На Моховой»,
совмещенное с общим собранием собственников помещений,
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
141980, Московская область, г.Дубна, ул. Моховая, д. 13,
проводимого в форме очно-заочного голосования
с 01 ноября по 10 ноября 2016года.

г. Дубна

« 12» ноября 2016г.

В соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в доме №13 по ул. Моховая, г. Дубна по инициативе Председателя правления ТСЖ «На Моховой» Крутовской Ольги Викторовны проведено Внеочередное общее собрание членов ТСЖ «На Моховой», совмещенное с общим собранием собственников помещений в очно-заочной форме. Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоялось: 01.11.2016г. в 19:00 по адресу: Московская область, г. Дубна, ул. Моховая, д.11,(1-ый этаж, вход со стороны музея); Заочная часть голосования по настоящей повестке проведена: с 02.11.2016г(дата начала раздачи бюллетеней) по 10.11.2016г.(дата окончания сбора бюллетеней).

О проведении собрания все члены ТСЖ «На Моховой» и собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Информационное обеспечение по повестке дня собрания находится на стенде.

Количество жилых помещений (квартир) - 112.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома №13 по ул. Моховая, составляет 5655,2 (пять тысяч шестьсот пятьдесят пять,2) кв.м. Нежилых помещений нет.

Членов ТСЖ «На Моховой» - 4 602,2 9кв.м., что составляет 81,38 % от общей жилой площади дома.

В очной части собрания приняли участие члены ТСЖ «На Моховой» - 688,2 кв.м.;

В заочной части собрания приняли участие члены ТСЖ «На Моховой» - 3 773,69 кв.м.

Общее количество голосов членов ТСЖ «На Моховой», принявших участие в собрании - 4461,89 кв.м., что составляет - 96,95% от общего числа голосов членов ТСЖ «На Моховой».

Собственники помещений, не являющиеся Членами ТСЖ в собрании участия не принимали.

Решение о кворуме: Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня :

1.Избрание Председателя собрания, секретаря, счетной комиссии для подсчета голосов в составе: Председатель собрания – Крутовская Ольга Викторовна (кв. 804); Секретарь собрания – Савельева Вера Алексеевна (кв.1002); Счетная комиссия в составе: Докукина Нина Борисовна (кв. 204), Коннова Валентина Петровна (кв.1007), Коныгина Ирина Павловна (кв. 1407).

2.Избрание Правления ТСЖ «На Моховой» в составе:

- 1)Дыбин Анатолий Петрович (кв.108)
- 2)Блинов Геннадий Николаевич (кв.406)
- 3)Черкасова Лилия Петровна (кв. 603)
- 4)Крутовская Ольга Викторовна (кв.804)
- 5)Фокеева Елена Анатольевна (кв.904)
- 6)Савельева Вера Алексеевна (кв.1002)
- 7)Тихомирова Ирина Николаевна (кв. 1103)
- 8)Козенков Сергей Вячеславович (кв.1304)
- 9)Поляк Сергей Александрович (кв.1405-06)

3.Избрание Ревизионной комиссии ТСЖ «На Моховой» в составе:

1) Козловская Светлана Анатольевна (кв.1102)

2)Астахов Сергей Валерьевич (кв.1402)

3)Рек Валентина Александровна (кв.1404)

4. Утвердить план работы на 2017г.

5. Утвердить штатное расписание на 2017г.

6.Утвердить размер платы за «Содержание жилого помещения» на 2017г. в размере 39,76 руб./кв.м в месяц

7. Утвердить смету доходов и расходов на 2017г.

8. Утвердить способ оплаты за отопление на 2017г.:

- по нормативу (1/12)

- по показаниям общедомового счетчика (т.е. по факту потребления) в месяц

9.Принять решение о направлении денег из резервного фонда ТСЖ на покупку и установку новых дверей возле лифта на 4-х этажах :(2-ой;4-ый;5-ый;6-ой).

Голосование:

1 вопрос повестки

Избрание:

-Председателя собрания - Крутовская Ольга Викторовна

Голосовали:

«ЗА» - 4461,89 кв.м. (100% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.(0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

-Секретарь собрания – Савельева Вера Алексеевна

Голосовали:

«ЗА» - 4461,89 кв.м. (100% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.(0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

- Счетная комиссия в составе:

Докукина Нина Борисовна

Голосовали:

«ЗА» - 4461,89 кв.м. (100% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.(0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

Коннова Валентина Петровна

Голосовали:

«ЗА» - 4461,89 кв.м. (100% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.(0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

Конныгина Ирина Павловна

Голосовали:

«ЗА» - 4461,89 кв.м. (100% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.(0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ:

Избрать Председателем собрания – Крутовскую Ольгу Викторовну (кв. 804); Секретарем собрания – Савельеву Веру Алексеевну (кв.1002); Счетную комиссию в составе: Докукина Нина Борисовна (кв. 204), Коннова Валентина Петровна (кв.1007), Конныгина Ирина Павловна (кв. 1407

2 вопрос повестки

- Избрание Правления ТСЖ «На Моховой» в составе:

1)Дыбин Анатолий Петрович (кв.108)

Голосовали:

«ЗА» - 4461,89 кв.м. (100% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.(0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

2)Блинов Геннадий Николаевич (кв.406)

Голосовали:

«ЗА» - 4461,89 кв.м. (100% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.(0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

3)Черкасова Лилия Петровна (кв. 603)

Голосовали:

«ЗА» - 4461,89 кв.м. (100% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.(0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

4)Крутовская Ольга Викторовна (кв.804)

Голосовали:

«ЗА» - 4461,89 кв.м. (100% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.(0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

5)Фокеева Елена Анатольевна (кв.904)

Голосовали:

«ЗА» - 4461,89 кв.м. (100% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.(0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

6)Савельева Вера Алексеевна (кв.1002)

Голосовали:

«ЗА» - 4461,89 кв.м. (100% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.(0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

7)Тихомирова Ирина Николаевна (кв. 1103)

Голосовали:

«ЗА» - 4461,89 кв.м. (100% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.(0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

8)Козенков Сергей Вячеславович (кв.1304)

Голосовали:

«ЗА» - 4461,89 кв.м. (100% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.(0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

9)Поляк Сергей Александрович (кв.1405-06)

Голосовали:

«ЗА» - 4461,89 кв.м. (100% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.(0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ:

Избрать Правления ТСЖ «На Моховой» в составе:

- 1)Дыбин Анатолий Петрович (кв.108)
- 2)Блинов Геннадий Николаевич (кв.406)
- 3)Черкасова Лилия Петровна (кв. 603)
- 4)Крутовская Ольга Викторовна (кв.804)
- 5)Фокеева Елена Анатольевна (кв.904)
- 6)Савельева Вера Алексеевна (кв.1002)
- 7)Тихомирова Ирина Николаевна (кв. 1103)
- 8)Козенков Сергей Вячеславович (кв.1304)
- 9)Поляк Сергей Александрович (кв.1405-06)

3 вопрос повестки

- Избрание Ревизионной комиссии ТСЖ «На Моховой» в составе:

- 1) Козловская Светлана Анатольевна (кв.1102)

Голосовали:

«ЗА» - 4434,94 кв.м. (99,4% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 26,95 кв.м.(0,6% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

- 2)Астахов Сергей Валерьевич (кв.1402)

Голосовали:

«ЗА» - 4461,89 кв.м. (100% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.(0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

- 3)Рек Валентина Александровна (кв.1404)

Голосовали:

«ЗА» - 4441,265 кв.м. (99,54% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 20,625 кв.м.(0,46% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ:

Избрать Ревизионную комиссию ТСЖ «На Моховой» в составе:

- 1) Козловская Светлана Анатольевна (кв.1102)
- 2)Астахов Сергей Валерьевич (кв.1402)
- 3)Рек Валентина Александровна (кв.1404)

4 вопрос повестки

- Утвердить план работы на 2017г.

Голосовали:

«ЗА» - 4461,89 кв.м. (100% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.(0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ:

Утвердить план работы на 2017г.

5 вопрос повестки

-Утвердить штатное расписание на 2017г.

Голосовали:

«ЗА» - 4461,89 кв.м. (100% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв.м.(0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ:

Утвердить штатное расписание на 2017г.

6 вопрос повестки

- Утвердить размер платы за «Содержание жилого помещения» на 2017г. в размере
39,76 руб./кв.м в месяц

Голосовали:

«ЗА» - 4461,89 кв.м. (96,29% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)
«ПРОТИВ» - 17,86 кв.м. (0,4% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 147,77 кв.м.(3,31% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ:

Утвердить размер платы за «Содержание жилого помещения» на 2017г. в размере
39,76 руб./кв.м в месяц .

7 вопрос повестки

- Утвердить смету доходов и расходов на 2017г.

Голосовали:

«ЗА» - 4405,39 кв.м. (98,73% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 56,5 кв.м.(1,27% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ:

Утвердить смету доходов и расходов на 2017г.

8 вопрос повестки

Утвердить способ оплаты за отопление на 2017г.:

- по нормативу (1/12)

- по показаниям общедомового счетчика (т.е. по факту потребления) в месяц

Голосовали:

- по нормативу (1/12)

«ЗА» - 4312,49 кв.м. (96,65% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)
«ПРОТИВ» - 95,8 кв.м. (2,15% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 53,6 кв.м.(1,2% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

Голосовали:

- по показаниям общедомового счетчика (т.е. по факту потребления) в месяц

«ЗА» - 95,8 кв.м. (2,15% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)
«ПРОТИВ» - 4312,49 кв.м. (96,65% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 53,6кв.м.(1,2% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ:

Утвердить способ оплаты за отопление на 2017г. по нормативу (1/12).

9 вопрос повестки

Принять решение о направлении денег из резервного фонда ТСЖ на покупку и установку новых дверей возле лифта на 4-х этажах : (2-ой;4-ый;5-ый;6-ой).

Голосовали:

«ЗА» - 4295,19 кв.м. (96,26% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)
«ВОЗДЕРЖАНИЕ» - 1667 кв.м. (100% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 166,7 кв.м.(3,74% от числа членов ТСЖ принявших участие в собрании)

РЕШИЛИ:

Направить деньги из резервного фонда ТСЖ на покупку и установку новых дверей возле лифта на 4-х этажах :(2-ой;4-ый;5-ый;6-ой).

На собрании рассмотрены все вопросы повестки дня.

Собрание считается закрытым.

Приложение к протоколу :

№1 Лист регистрации участников в общем собрании членов ТСЖ «На Моховой», совмещенное с общим собранием собственников многоквартирного дома 13, по ул. Моховая, г. Дубна, Московской области по очной части собрания, прошедшего 01.11.2016 г.;

№2 Реестр членов ТСЖ «На Моховой»;

№3 Сообщение о проведении общего собрания;

№4 Бюллетени для голосования ;

Протокол №18 и Приложение к протоколу - хранятся у Председателя правления
ТСЖ «На Моховой» Крутовской О.В.

Председатель собрания 12.11.2016, Округ Крутовская Ольга Викторовна

Секретарь собрания 13.06.2016 (Ваш) Савельева Вера Алексеевна

Члены счетной комиссии:

[illegible]

Докукина Нина Борисовна

Коньгина Ирина Павловна

Коннова Валентина Петровна