

Тариф на содержание и ремонт жилья (общедолевого имущества) в многоквартирном жилом доме со всеми видами благоустройства, с лифтом и мусоропроводом, с электрическими плитами, находящемся в управлении ТСЖ «На Моховой».

Плата за содержание и ремонт с 01 февраля 2015года будет взиматься на основании решения Комиссии по ценовой политике в размере, согласно постановлению Администрации г. Дубна Московской области № 480-ПГ от 23.06.2014г. **в размере платы за 1 кв.м. в месяц – 35 руб.20 коп. Общая полезная площадь дома - 5 652,2(кв.м)**

№ п/п	Наименование статьи по использованию средств.	В месяц со всего дома, руб.	На 1 кв.м. в месяц, руб.
1.	Содержание и обслуживание общего имущества, всего:	114 526,02	20,26
1.1.	Услуги специализированных организаций, обеспечивающих эксплуатацию и содержание лифтового хозяйства (без электроэнергии) ООО СП «Волга».	18 132,00	3,21
1.2.	Вывоз ТБО ООО «Экосистема».	16 447,00	2,91
1.3.	Страхование лифтов	386,36	0,07
1.4.	Услуги организации ИП «Усачев» на техническое содержание и текущий ремонт МКД . Куда входит: Аварийно- диспетчерская служба(круглосуточно), электрики и сантехники согласно договору №ИП/01/15-НМ от01.02.2015г.	29 843, 62	5,28
1.5.	Услуги по пробивке засоров стволлов и по промывке стволлов мусоропровода (договор подряда).	1 000,00	0,18
1.6.	Услуги по уборке мусорокамеры и прилегающей территории (зарплата + налоги с ФОТ).	3 255,00	0,57
1.7.	Содержание придомовой территории. Зарплата дворника (в т.ч. налогообложение с ФОТ).	7 812,00	1,38
1.8.	Уборка мест общего пользования, лестничных пролетов (зарплата уборщика + налоги с ФОТ).	9 114,00	1,61
1.9.	Услуги плотника (содержание и обслуживание общедолевого имущества - устранение незначительных повреждений деревянных элементов (двери, окна), замена дверных пружин, восстановление разбитых стекол, мелкий ремонт дворового оборудования.(зарплата + налоги с ФОТ).	5 208,00	0,92
1.10.	Услуги ответственного за организацию эксплуатации лифтов (зарплата + налоги с ФОТ).	2 604,00	0,46
1.11.	Услуги ответственного за электрохозяйство дома (зарплата + налоги с ФОТ).	7 161,00	1,27
1.12.	Услуги главного инженера (зарплата + налоги с ФОТ).	7 486,50	1,32
1.13.	Услуги СЭС.	1 748,37	0,31
1.14.	Противопожарные мероприятия.	500,00	0,09
1.15.	Юридические и нотариальные услуги	500,00	0,09
1.16.	Механизированная уборка снега, применение песка и реагентов; покос травы в летнее время.	378,17	0,07
1.17.	Услуги банка (ООО «РУССТРОЙБАНК» договор р/с 40703-661)	2 550,00	0,45

1.18.	Хозяйственные расходы: (закупка материалов для уборки ,в том числе моющие средства; мелкого ремонта общего имущества; сантехники; электрики; окон; дверей).	400,00	0,07
2.	Расходы на ремонт общего имущества, всего:	30 912,42	5,47
2.1.	Восстановление работоспособности сетей электроснабжения в т.ч. (замена общедомовых счетчиков), за исключением внутриквартирных устройств и приборов.	881,82	0,16
2.2.	Материалы на текущий ремонт элементов конструкций дома в т.ч. (установка козырька над входом, заделка солярия над входом, восстановление экранов на переходных балконах, установка частично разбитых стекол в дверных и оконных заполнениях , укрепление пружин на входных дверях, ремонт и укрепление оконных и дверных заполнений ,замена дверей на противопожарные: 1.в электрощитовой ; 2. выход на крышу дома, замена тамбурной двери, прочистка водостока от засора, закрытие слуховых окон, утепление окон и дверей, проверка исправности оголовков дымоходов и вентиляционных каналов; восстановление работоспособности отдельных элементов и частей внутренних систем центрального отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации; а также ликвидировать свалку мусора за домом, которую организовала предыдущая УК ООО «ДУЖФ»).	28 666,96	5,07
2.3.	Материалы на ремонтные работы подвального помещения (заделка разбитых окон), изготовление ключей и замена замков для служебных помещений	1 363,64	0,24
3.	Расходы на управление ТСЖ.	48 519,00	8,58
3.1.	Зарплата Председателя	17 250,00	3,052
3.2.	Налогообложение на з/п (ФОТ)	5 209,50	0,922
3.3.	Зарплата гл. бухгалтера	17 250,00	3,052
3.4.	Налогообложение на з/п (ФОТ)	5 209,50	0.922
3.5.	Компенсация услуг связи (телефон)	300,00	0,05
3.6.	Расходы на служебные командировки	182,00	0,03
3.7.	Почтовые расходы	400,00	0,07
3.8.	Прочие расходы (обучение персонала, журналы для ТСЖ, канцтовары ,заправка катриджа для принтера и т.д.)	2 718,00	0,48
4.	Формирование фондов	5 000,00	0,89
4.1.	Формирование резервного фонда	5 000,00	0,89
ИТОГО:		198 957,44	35,20

Председатель правления ТСЖ «На Моховой»

/О.В.Крутовская/

Главный бухгалтер ТСЖ «На Моховой»

/Е.В. Чурина/

