

ДОГОВОР **на техническое обслуживание и ремонт системы «Домофон».**

г. Дубна,
Московская область

«1» марта 2016г.

ТСЖ «На Моховой», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице председателя правления Крутовской Ольги Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Индивидуального предпринимателя Лобачевой М.В., именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»** в лице Лобачевой Марины Викторовны с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором «Исполнитель» обязуется оказывать услуги по техническому обслуживанию и ремонту системы «Домофон» согласно адресному перечню, приложение №1 к договору.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Заказчик обязуется:

- 2.1.1. Соблюдать условия настоящего Договора.
- 2.1.2. Своевременно и в полном объеме оплачивать услуги в соответствии с условиями настоящего Договора.
- 2.1.3. Нести ответственность за сохранность и целостность оборудования.
- 2.1.4. Подписывать акты об оказании услуг.

2.2. Заказчик имеет право:

- 2.2.1. В любое время проверять качество оказания услуг.

2.3. Исполнитель обязуется:

- 2.3.1. Соблюдать условия настоящего Договора.
- 2.3.2. Оказывать Заказчику услуги:
 - не реже одного раза в месяц производить обслуживание системы «Домофон»;
 - обеспечивать работоспособность системы, ликвидировать в течении трех рабочих дней с момента получения заявки от заказчика;
 - обслуживание электронной части домофона, в случае если оборудование не подлежит ремонту или украдено оно приобретает за счет заказчика;
 - замена кнопок выхода, проводки внутри подъезда, в случае если оборудование украдено приобретает заказчиком отдельно;
 - осуществлять сезонную регулировку доводчика, восстанавливать квартирную проводку и замену абонентских устройств за счет собственников;

2.4. Исполнитель имеет право:

- 2.4.1. Снимать оборудование в ремонт.
- 2.4.2. Приостанавливать предоставление услуг в случае задержки оплаты услуг по обслуживанию и ремонту системы «Домофон» на срок более 1 месяца, возобновлять

оказание услуг по заявлению Заказчика в течение 5 суток с момента исполнения своих обязательств по оплате и представления документов об исполнении условий Договора.

3. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Расчетным периодом по настоящему Договору является календарный месяц.

3.1. Стоимость услуги за обслуживание и ремонт по настоящему договору составляет 1800 (Одна тысяча восемьсот) рублей.

3.2. Оплату услуг Заказчик производит ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу с 1 марта 2016г. и действует до 31 декабря 2016г.

4.2. Если ни одна из сторон за месяц до окончания срока настоящего Договора не заявит о его расторжении или о заключении его на новых условиях, договор считается продленным на следующий календарный год на тех же условиях.

4.3. Изменения, дополнения настоящего Договора производятся путем оформления письменных соглашений, подписанных уполномоченными представителями обеих сторон.

4.4. По истечении срока действия настоящего договора или при досрочном расторжении настоящего договора стороны не освобождаются от урегулирования всех спорных вопросов и выполнения обязательств по договору и дополнительным соглашениям к нему.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Заказчик создает условия для обеспечения сохранности и безопасной эксплуатации узла учета.

5.3. Исполнитель не несет ответственности за неисправности оборудования и материалов, являющиеся следствием заводского брака, и за последствия этих неисправностей.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору в случае, если в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве РФ, делающие невозможным их выполнение; либо невыполнение обязательств явилось следствием непреодолимой силы, возникшим после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6.2. Споры и разногласия, возникающие при исполнении обязательств по настоящему Договору, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия споры и разногласия подлежат разрешению в судебном порядке в Арбитражном суде Московской области.

6.3. При изменении реквизитов, адресов и т.д. сторона по договору в течение 10 (десяти) дней обязана письменно сообщить об этом другой стороне.

6.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

7. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ТСЖ «На Моховой»

ИНН 5010049290 КПП 501001001
141980, Московская область, город Дубна,
ул. Моховая, д.13
ОГРН 1145010004006
Р/с 40703810108050000012
ПАО «МИНБАНК» г. Москва
БИК 044525600
К/с 30101813000000000600

Председатель правления
ТСЖ «На Моховой»

Крутовская О.В.



Исполнитель:

ИП Лобачева М.В.

ИНН 501003651020
141981, Московская обл., город Дубна,
ул. Энтузиастов д.36, кв. 345
ОГРНИП 311501023600022
Р/с 40802810500660002098 в
АО «РУССТРОЙБАНК» г.Москва
БИК 044525591
К/с 30101810845250000591

ИП Лобачева М.В.

Лобачева М.В.



Приложение №1
к Договору на техническое обслуживание и ремонт
системы "Домофон"
от «1 » марта 2016г.

Адресный список домов с установленной системой "Домофон" находящейся в обслуживании заказчика.

№ п/п	Улица	№ дома	№ подъезда	Количество квартир	Сумма
1	Моховая	13	1	112	1800,00
Итого					1800,00

Ежемесячная сумма, подлежащая оплате "Заказчиком" "Исполнителю" в счет услуг по техническому обслуживанию и ремонту системы "Домофон" - 1800 (Одна тысяча восемьсот) рублей.

Председатель правления
ТСЖ "На Моховой"

Крутовская О.В.



Подрядчик:
Индивидуальный предприниматель
Лобачева Марина Викторовна
Лобачева М.В.

