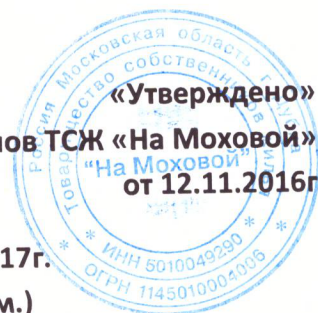


Протокол №18 Общего собрания членов ТСЖ «На Моховой»



**СМЕТА РАСХОДОВ ТСЖ «На Моховой» на 2017г.
(Общая полезная площадь дома – 5 655,2 кв.м.)**

Статья расходов	Планируемый расход за 1 месяц, (руб.)	Планируемый расход за 12 месяцев, (руб.)
1.Управление, всего:	56 989-50	683 874-00
1.1.Заработная плата персонала управления (Председателя; гл. бухгалтера)	42 250-00	507 000-00
1.2.Отчисления в страховые фонды по зарплате (ФОТ)	12 759-50	153 114-00
1.3.Расходы на телефон, почтовые расходы, канцтовары	1 000-00	12 000-00
1.4. Расходы на служебные командировки	180-00	2 160-00
1.5. Прочие расходы (обучение персонала, журналы для ТСЖ; заправка катриджа для принтера и т.д., в т.ч. непредвиденные расходы)	800-00	9 600-00
2.Содержание и обслуживание общего имущества, всего:	138 717-20	1 664 606-40
2.1. Заработная плата обслуживающего персонала(Гл. инженер, отв. за эксплуатацию лифтов, плотник, дворник, уборщик мест общего пользования)	24 750-00	297 000-00
2.2. Отчисления в страховые фонды по зарплате обслуживающего персонала (ФОТ)	7 474-50	89 688-00
2.3. Услуги по санитарному содержанию мусорокамеры	2 500-00	30 000-00
2.4.Механизированная уборка снега, применение песка и реагентов; покос травы в летнее время	100-00	1 200-00
2.5.Страхование лифтов	166-67	2 000-00
2.6. Хозяйственные расходы: (закупка материалов для уборки, в том числе моющие средства; мелкого ремонта общего имущества, сантехники, электрики, окон, дверей).	1 000-00	12 000-00
2.7. Оплата услуг банка	2 400-00	28 800-00
2.8. Юридические и нотариальные услуги	500-00	6 000-00
2.9. Договор на техническую эксплуатацию лифта (ООО «Волга»)	14 393-55	172 722-60
2.10. Договор на диспетчерский контроль лифта (ООО «Волга»)	6 176-33	74 115-96
2.11. Договор на вывоз ТБО (ООО « Экосистема»)	28 728-42	344 741-04
2.12.Услуги по договору за тех. обслуживание и ремонт системы «Домофон»	1 800-00	21 600-00

2.13. Договор на техническое содержание и текущий ремонт МКД - ИП Усачев Р.Б. (Аварийно - диспетчерская служба, электрики, сантехники)	29 859-46	358 313-52
2.14. Договор с СЭС	1 923-67	23 084-04
2.15. Расходы на противопожарные мероприятия (установка пож. Шкафов с 1-го по 7-ой этаж)	5 000-00	60 000-00
2.16. Услуги по составлению отчетности, заполнению и отправкой форм в ГИС ЖКХ (договор на оказание услуг + налоги)	2 994-60	35 935-20
2.17. Услуги по пробивке засоров ствола мусоропровода	1 000-00	12 000-00
2.18. Доставка земли (ПТО ГХ) для рассады	200-00	2 400-00
2.19. Работы по очистке вент. каналов и дымоходов	200-00	2 400-00
2.20. Техническое освидетельствование лифтов	250-00	3 000-00
2.21. Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в МКД (ГВС; ХВС и Свет)	7 100-00	85 200-00
3. Расходы на ремонт общего имущества, всего:	40 266-39	483 196-68
3.1. Покупка и установка дополнительно 4-х видеокамер: (по 1-ой видеокамере в каждый лифт - всего 2-шт.) и (1-видеокамера на 1-ом этаже - вид на лифты; 1-видеокамера на 1-ом этаже напротив 2-ой-внутренней тамбурной двери).	10 000-00	120 000-00
3.2. Текущий ремонт: (Покупка триммера для покоса травы; замена клапанов мусоропровода на 14-ти этажах; установка частично разбитых стекол в дверных и оконных заполнениях; замена 6-штук дверей: (на 2; 4; 5; 6; 7 этажах возле лифта + 1 дверь в подвал) ; восстановление замков на поэтажных щитах; ремонт крыльца; заменить старое остекл. на стеклопакет -1 этаж; замена пружин на входных дверях по необходимости; покраска метал. двери в подвал и пола на 14-ти этажах у мусоропровода; покупка нового насоса в контур системы ГВС в ИТП).	30 266-39	363 196-68
4. Формирование фондов, всего:	2 000-00	24 000-00
4.1. Формирование резервного фонда (непредвиденные расходы)	2 000-00	24 000-00
ИТОГО ПО СМЕТЕ:	237 973-09	2 855 677-08

Общая полезная площадь дома равна – 5655,2 кв. м. Расчет тарифа:

Сметные затраты на содержание и ремонт жилого помещения (в расчете на общую полезную площадь дома): $237\,973,09 : 5655,2 = 42,08$ руб./кв.м., где 237 973,09 руб. в месяц - планируемый расход, а 5655,2 кв.м. – это общая полезная площадь дома.

Тариф на содержание и ремонт жилого помещения за 1 кв.м. равен – 42,08 руб./ мес.

