

1

**Протокол № 2/17**  
**Заседания Правления ТСЖ «На Моховой»**

В многоквартирном доме № 13 по ул. Моховой  
(форма проведения очная)

14.02.2017г.

Место проведения: 141980, МО, г.Дубна, ул. Моховая, д.13.

Время проведения: 20:00

Заседание Правления созвано по инициативе: Председателя Правления  
ТСЖ «На Моховой» - Крутовской Ольги Викторовны - кв.804

**Повестка дня заседания Правления:**

1. Избрать секретаря заседания Правления.
2. Принять решение о направлении письма в ООО «ИРЦ «Дубна» о включении в состав платы за содержание жилого помещения, плату за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2017г., согласно письма Минстроя России от 30.12.2016г. № 45099-АЧ/04 и согласно нормативам, установленным субъектом Российской Федерации по состоянию на 01.11.2016г., для МКД со всеми удобствами, с лифтом, мусоропроводом и электроплитами, согласно ч.10 ст. 12 закона №176-ФЗ от 2015г. (Для первоначального включения расходов, указанных в части 9 статьи 12 Федерального закона №176-ФЗ, в плату за содержание жилого помещения не требуется решения общего собрания собственников помещений в МКД) :  
ХВС - 0,05 руб./ кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;  
ГВС - 0,29 руб./ кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;  
Эл. энергия - 1,98 руб./ кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;  
Плата за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2017г., составит – 2,32 руб./ кв. м. общей площади жилого помещения в месяц.  
ИТОГО: Плата за содержание жилого помещения в месяц с 01.02.2017г. составит – 42,08 руб./ кв. м. общей площади жилого помещения в месяц.

**Присутствовали на заседании члены Правления:**

1. Блинов Геннадий Николаевич - собств. кв. 406
2. Дыбин Анатолий Петрович – собств. кв.108
3. Черкасова Лилия Петровна – собств. кв. 603
4. Крутовская Ольга Викторовна - собств. кв.804 - Председатель ТСЖ
5. Фокеева Елена Анатольевна - собств. кв.904
6. Савельева Вера Алексеевна – собств. кв.1002
7. Тихомирова Ирина Николаевна – собств.кв.1103
8. Козенков Сергей Вячеславович - собств.кв.1304
9. Поляк Сергей Александрович – собств. кв.1405

**На заседании правления присутствовали 9 человек, что составляет 100% от числа членов Правления.**



**Кворум имеется.**

**Заседание Правления ТСЖ «На Моховой» считается состоявшимся.**

**Голосование :**

**1.Формулировка первого вопроса для голосования:**

- *Избрать секретаря заседания Правления.*

**Предлагаемые кандидатуры:**

- Савельева Вера Алексеевна - собств. кв.1002

**Итог голосования:**

- Савельева Вера Алексеевна - собств. кв. 1002

"ЗА"-100%(от числа членов Правления принявших участие в голосовании)

"Против"- 0%(от числа членов Правления принявших участие в голосовании)

"Воздержались"- 0%(от числа членов Правления принявших участие в голосовании)

**Решили:** Избрать секретарем заседания Правления:

- Савельеву Веру Алексеевну - собственника кв.1002

**2. Формулировка второго вопроса для голосования:** Принять решение о направлении письма в ООО «ИРЦ «Дубна» о включении в состав платы за содержание жилого помещения, плату за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2017г., согласно письма Минстроя России от 30.12.2016г. № 45099-АЧ/04 и согласно нормативам, установленным субъектом Российской Федерации по состоянию на 01.11.2016г., для МКД со всеми удобствами, с лифтом, мусоропроводом и электроплитами, согласно ч.10 ст. 12 закона №176-ФЗ от 2015г. (Для первоначального включения расходов, указанных в части 9 статьи12 Федерального закона №176-ФЗ, в плату за содержание жилого помещения не требуется решения общего собрания собственников помещений в МКД) :

ХВС - 0,05 руб./ кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;

ГВС - 0,29 руб./ кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;

Эл. энергия - 1,98 руб./ кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;

Плата за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2017г., составит – 2,32 руб./ кв. м. общей площади жилого помещения в месяц.

**ИТОГО:** Плата за содержание жилого помещения в месяц с 01.02.2017г. составит – 42,08 руб./ кв. м. общей площади жилого помещения в месяц.

"ЗА" — 100 %(от числа членов Правления принявших участие в голосовании)

"Против"- 0%(от числа членов Правления принявших участие в голосовании)

"Воздержались"- 0%(от числа членов Правления принявших участие в голосовании)



**Решили:** Направить письмо в ООО «ИРЦ «Дубна» о включении в состав платы за содержание жилого помещения, плату за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2017г., согласно письма Минстроя России от 30.12.2016г. № 45099-АЧ/04 и согласно нормативам, установленным субъектом Российской Федерации по состоянию на 01.11.2016г., для МКД со всеми удобствами, с лифтом, мусоропроводом и электроплитами, согласно ч.10 ст. 12 закона №176-ФЗ от 2015г. (Для первоначального включения расходов, указанных в части 9 статьи 12 Федерального закона №176-ФЗ, в плату за содержание жилого помещения не требуется решения общего собрания собственников помещений в МКД) :

ХВС - 0,05 руб./ кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;

ГВС - 0,29 руб./ кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;

Эл. энергия - 1,98 руб./ кв. м. общей площади жилого помещения в месяц;

Плата за коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме с 01.02.2017г., составит – 2,32 руб./ кв. м. общей площади жилого помещения в месяц.

**ИТОГО:** Плата за содержание жилого помещения в месяц с 01.02.2017г.

составит – 42,08 руб./ кв. м. общей площади жилого помещения в месяц.

**На заседании рассмотрены все вопросы повестки дня.**

**Заседание считается закрытым.**

Секретарь заседания Правления ТСЖ «На Моховой»

Савельева Вера Алексеевна Вас 14.02.2017г.

Председатель Правления ТСЖ «На Моховой»

Крутовская Ольга Викторовна ОК - 14.02.2017г.



**Члены правления:**

1. Блинов Геннадий Николаевич - кв. 406 Блинов 14.02.17.

2. Черкасова Лилия Петровна - кв. 603 Черкасова 14.02.2017г.

3. Фокеева Елена Анатольевна - кв. 904 Фокеева 14.02.2017г.

4. Дыбин Анатолий Петрович - кв. 108 Дыбин 14.02.2017г.

5. Тихомирова Ирина Николаевна - кв. 1103 Тихомирова 14.02.17г.

6. Козенков Сергей Вячеславович - кв. 1304 Козенков 14.02.17г.

7. Поляк Сергей Александрович - кв. 1405 Поляк 14.02.17г.