

Протокол №12

Годового общего собрания членов ТСЖ «На Моховой»,
совмещенное с общим собранием собственников помещений,
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
141980, Московская область, г.Дубна, ул. Моховая, д. 13,
проводимого в форме очно-заочного голосования
с 28 февраля по 09 марта 2016года.

г. Дубна

« 10» марта 2016г.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома №13 по ул. Моховая,
составляет 5652,2 (пять тысяч шестьсот пятьдесят два,2) кв.м.

Количество жилых помещений (квартир) 112.

Членов ТСЖ «На Моховой» - 4 626,937 кв.м., что составляет 81,86 % от общей площади
дома.

Присутствовали:

На собрании зарегистрировались **164 участника**, обладающие в совокупности **4 341,825
голосами (кв.м. площади)**, что составляет **93,84 %** от общего числа голосов членов ТСЖ
«На Моховой» (**4 626,937 кв.м.**), принявших участие в голосовании по всем вопросам
повестки дня. Собственники помещений, не являющиеся членами ТСЖ «На Моховой», на
собрании не присутствовали, в голосовании участия не принимали.

Информационное обеспечение по повестке дня собрания находится на стенде.

Решение о кворуме: кворум имеется. Собрание **правомочно.**

Инициатор и председатель собрания - Крутовская Ольга Викторовна.

Секретарь собрания - Осокина Наталья Вячеславовна.

Повестка дня :

1. Утверждение состава счетной комиссии общего собрания.
2. Отчет ревизионной комиссии за 2015г.
3. Отчет Правления ТСЖ об исполнении сметы доходов и расходов за 2015г.
4. Утвердить план работы на 2016г.
5. Утвердить смету доходов и расходов на 2016г.
6. Утвердить штатное расписание на 2016г.
7. Утвердить тариф «содержание и ремонт» на 2016г.
8. Утвердить способ оплаты за отопление на 2016г.
- по нормативу (1/12)
- по показаниям общедомового счетчика(т.е. по факту потребления) в месяц.
9. Принять решение о направлении денег из резервного фонда ТСЖ на покупку и
установку нового насоса в контур системы отопления.

Голосование:

1. Формулировка первого вопроса для голосования: **Утверждение состава счетной
комиссии общего собрания. Утвердить предлагаемые кандидатуры: Докукина Н.Б.,
Коннова В.П., Коньгина И. П.**

Итог голосования:

"ЗА"-98,27%

"Против"-0%

"Воздержались"-1,73%

Решение: Утвердить состав счетной комиссии общего собрания в следующем составе: Докукина Н.Б., Коннова В.П., Коныгина И. П..

2. Формулировка второго вопроса для голосования: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2015г.

Итог голосования:

"ЗА"-98,27%

Против"-0%

Воздержались"-1,73%

Решение: Утвердить отчет ревизионной комиссии за 2015г.

3. Формулировка третьего вопроса для голосования: Утвердить отчет Правления ТСЖ об исполнении сметы доходов и расходов за 2015г.

Итог голосования:

"ЗА"- 99,59%

"Против"- 0%

"Воздержались"- 0,41%

Решение: Утвердить отчет Правления ТСЖ об исполнении сметы доходов и расходов за 2015г .

4. Формулировка четвертого вопроса для голосования: Утвердить план работы на 2016г.

Итог голосования:

"ЗА"- 100%

"Против"- 0%

"Воздержались"- 0%

Решение: Утвердить план работы на 2016г.

5. Формулировка пятого вопроса для голосования: Утвердить смету доходов и расходов на 2016г.

Итог голосования:

"ЗА"- 97,63%

"Против"- 0%

"Воздержались"- 2,37%

Решение: Утвердить смету доходов и расходов на 2016г.

6. Формулировка шестого вопроса для голосования: Утвердить штатное расписание на 2016г.

Итог голосования:

"ЗА"- 100%

"Против"- 0%

"Воздержались"- 0%

Решение: Утвердить штатное расписание на 2016г.

7. Формулировка седьмого вопроса для голосования: **Утвердить тариф по статье «содержание и ремонт» в размере платы за 1 кв.м. в месяц – 36 руб. 67 копеек с 01 февраля 2016 года.**

Итог голосования:

"ЗА"- 93,21%

"Против"- 4,26%

"Воздержались"- 2,53%

Решение: Утвердить тариф по статье «содержание и ремонт» в размере платы за 1 кв.м. в месяц – 36 руб. 67 копеек с 01 февраля 2016 года.

8. Формулировка восьмого вопроса для голосования: **Утвердить способ оплаты за отопление на 2016г.**

- по нормативу (1/12)
- по показаниям обще домового счетчика(т.е. по факту потребления) в месяц.

Итог голосования:

- по нормативу (1/12)

"ЗА"- 92,97%

"Против"- 1,31%

"Воздержались"- 5,72%

- по показаниям обще домового счетчика (т.е. по факту потребления) в месяц

"ЗА"- 7,03%

"Против"- 92,97%

"Воздержались"- 0%

Решение: Утвердить способ оплаты за отопление на 2016г. по нормативу (1/12).

9. Формулировка девятого вопроса для голосования: **Принять решение о направлении денег из резервного фонда ТСЖ на покупку и установку нового насоса в контур системы отопления.**

"ЗА"- 96,39%

"Против"- 0%

"Воздержались"- 3,61%

Решение: Направить деньги из резервного фонда ТСЖ на покупку и установку нового насоса в контур системы отопления.

На собрании рассмотрены все вопросы повестки дня. Собрание считается закрытым.

Протокол №12 и Приложение к протоколу : 1. Лист регистрации участников в общем собрании членов ТСЖ «На Моховой», совмещенное с общим собранием собственников многоквартирного дома 13, по ул. Моховая, г. Дубна, Московской области по очной части собрания, прошедшего 28.02.2016 г.; 2. Бюллетени для голосования - хранятся у Председателя правления ТСЖ «На Моховой» Крутовской О.В.

Приложение :

1. Лист регистрации участников в общем собрании членов ТСЖ «На Моховой», совмещенное с общим собранием собственников многоквартирного дома 13, по ул. Моховая, г. Дубна, Московской области, в форме очного голосования, проходившего 28.02.2016г. - прилагается.

2. Бюллетени для голосования.

Секретарь собрания _____ Осокина Наталья Вячеславовна

Члены счетной комиссии:

_____ Докукина Нина Борисовна
_____ Коньгина Ирина Павловна
_____ Коннова Валентина Петровна

Председатель правления
ТСЖ «На Моховой»:

_____ Крутовская Ольга Викторовна